



Voorgevel

Rechter zijgevel

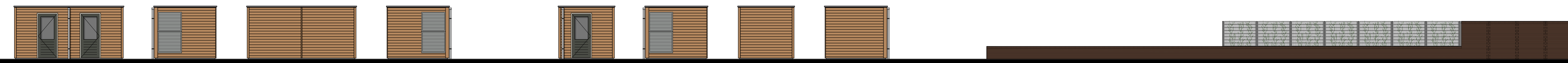
\* optie 2m uitbreiding begane grond



Achtergevel

Linker zijgevel

\* optie 2m uitbreiding begane grond



Voorgevel  
Tuinberging dubbel  
plaats volgens situatie

Rechter zijgevel

Achtergevel

Linker zijgevel

Voorgevel  
Tuinberging enkel  
plaats volgens situatie

Rechter zijgevel

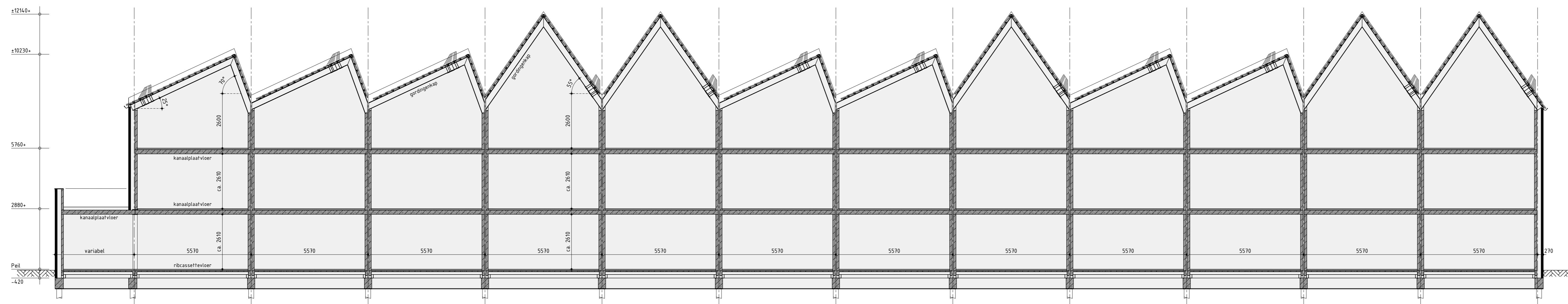
Achtergevel

Linker zijgevel

Tuinmuur

Kleurenschema

Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels bouwnummer 17 en 23	Baksteen	Dragstein gemaakt
Gevels bouwnummer 19, 23 en 22	Baksteen	Orange gemaakt
Gevels bouwnummer 21 en 25	Baksteen	Rode gemaakt
Gevels bouwnummer 18 en 24	Baksteen	Bruin gemaakt
Gevels bouwnummer 26, 21 en 28	Baksteen	Bruin gemaakt
Plint voorgevel en bouwnummer 17	Baksteen	Bruin gemaakt
Gevelscent bouwnummer 21 en 25 1m 30	Baksteen, op de laag verpakt	Bruin gemaakt
Gevelscent bouwnummer 17, 19, 25, 22 en 23	Baksteen, op de laag verpakt	Kleur als gevel
Rijlaag bouwnummer 18 en 24	Baksteen, uitkringend	Bruin gemaakt
Deur	Keramische steen	Zwart
Raasterplaat / speklatten	Bafon	Natuur
Raasterplaat vlakvulling kozijn bouw- 17, 21 en 25	Aluminium	Cremewit
Kozijn	Hardhout	Cremewit
Draende delen	Hardhout	Cremewit
Voordeur	Sanengesteid	Cremewit
Vloerplaat kozijn bouwnummer 17, 21 en 25	Hard	Cremewit
Geel	Zinken metaal	Natuur
Gabarietwerk toegangs	Zink zelfwerk	Natuur
Gabarietwerk garage	Aluminium trim	Chocolade bruin
Hemelvalfvoer	Zink	Natuur
Ventilatorroosters	Aluminium	Blank gemaakt
Tuinberging	Gehyptegewend hardhout	Ged. natuursteen
Deur Tuinberging	Sanengesteid	Onberisp
Gabarietwerk Tuinberging	Aluminium trim	Natuur



Principe doorsnede A-A

Ontwerp: **AAS**  
 Bouwnummer 17 t/m 28  
 Nieuwbouw koop rijwoning opties

Plan: Middelzee te Leeuwarden  
 Gemeente Leeuwarden

Ontwikkeling: bpd  
 Realisatie en copersbegeleiding: KUIN bv

Verkooptekening

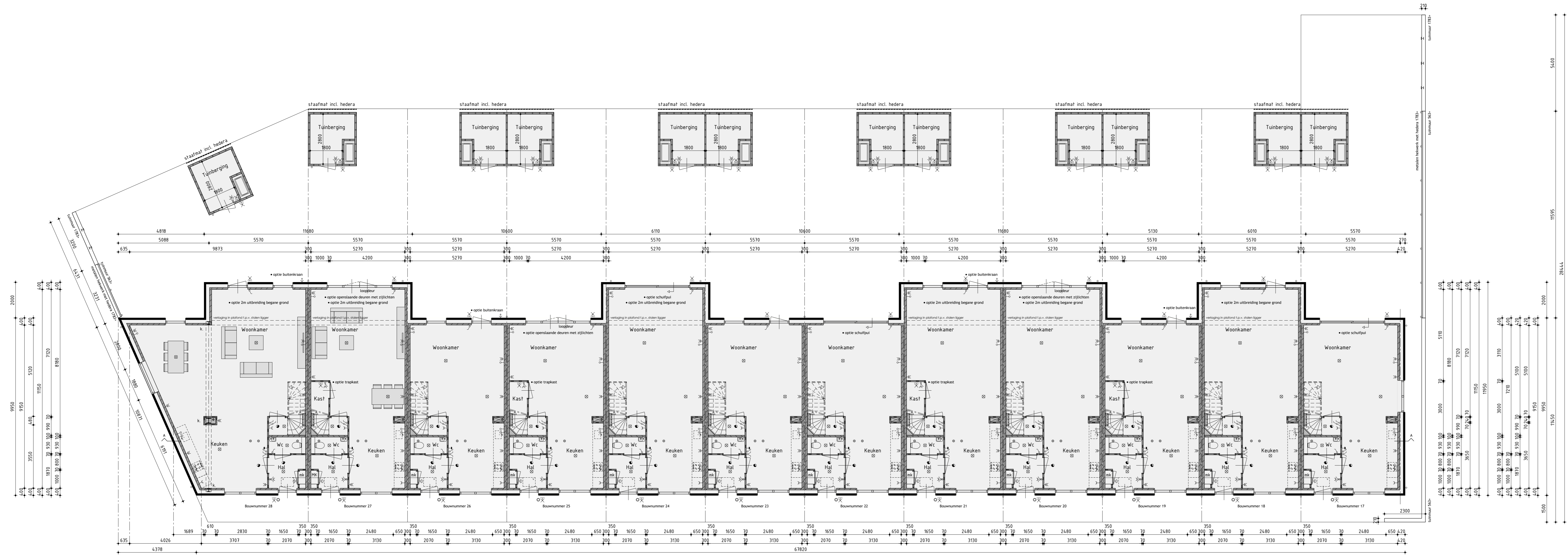
Datum 1: 20-02-2024  
 Datum 2: 03-03-2024  
 Datum 3: 05-03-2024  
 Datum 4: 08-03-2024  
 Datum 5: 11-03-2024  
 Datum 6: 13-03-2024  
 Datum 7: 22-03-2024, bestek  
 Datum 8: 23-04-2024

Getekend: Roy Zwagemaker  
 Formaat: A0  
 Schaal: 1:300

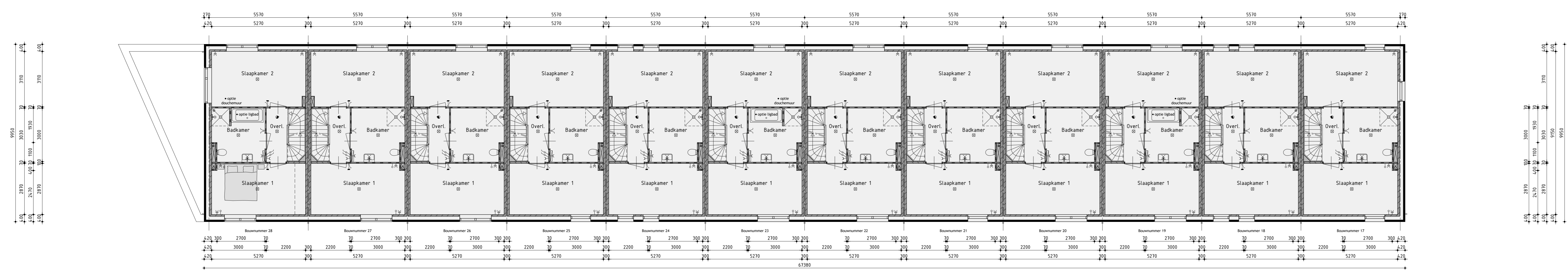
studiodwp

Werknummer: B-3.01

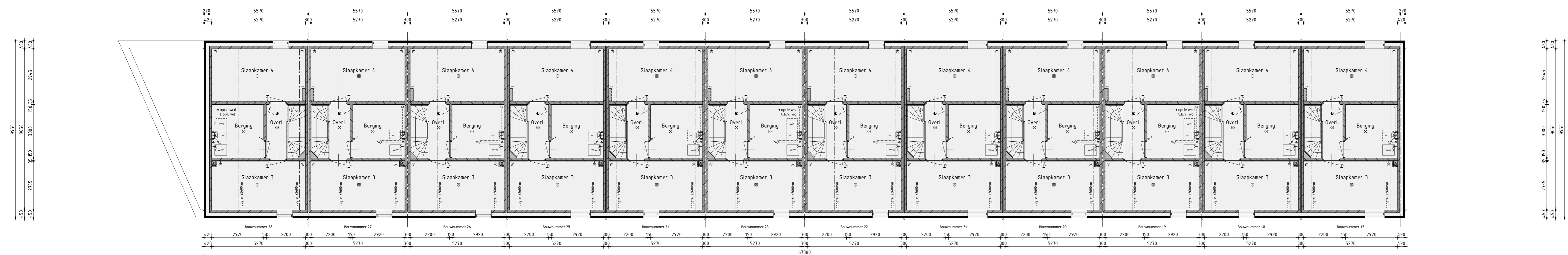
Nieuwsteeg 1a | 8112 DZ Grontheek | T: +31 6 51 50 50 | info@studiodwp.nl | www.studiodwp.nl



Begane grond  
v.z.v. vloerverwarming



1ste Verdieping  
v.z.v. vloerverwarming



2de Verdieping  
v.z.v. vloerverwarming

**Renvooi**

- ▬ baksteen structuur
- ▬ gestroete achterconstructie v.z.v. MSB en geventileerd
- ▬ kalkzandsteen vuilwerk
- ▬ kalkzandsteen onkerfde woningscheidende spouwruimte
- ▬ kalkzandsteen met MSB
- ▬ lichte scheidingwand opstaaksten standaard
- ▬ lichte scheidingwand opstaaksten zwaar
- ▬ huiskamerbouw

**Renvooi**

- ⊙ plafond aansluitpunt
- ⊙ wand aansluitpunt
- ⊙ enkele schakelaar
- ⊙ dubbele schakelaar
- ⊙ wissel schakelaar
- ⊙ enkele wandcontactdoos geaard
- ⊙ dubbele wandcontactdoos geaard
- ⊙ opstapleiding
- ⊙ bevestigings binnen-unit (plaats en afmeting indicatief)
- ⊙ thermostaat
- ⊙ buitenkraan
- ⊙ rookmelder
- ⊙ opstelplaats voor wasafvoer
- ⊙ opstelplaats voor wasdroger
- ⊙ elektrische radiator (plaats en afmeting indicatief)
- ⊙ betrukker
- ⊙ bel
- ⊙ mechanische ventilatie-unit
- ⊙ ventilatorrooster
- ⊙ ventilatorrooster f.p.v. dakraam
- ⊙ ventilatorrooster f.p.v. schuifdeur
- ⊙ wand afzuigventiel mechanische ventilatie
- ⊙ plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
- ⊙ dubbele afzuigventiel zijgevelindicator
- ⊙ dakdoorvoer f.p.v. ventilatie
- ⊙ warmtepomp binnen-unit (plaats en afmeting indicatief)
- ⊙ ventilator f.p.v. vloerverwarming
- ⊙ v.z.v. geïsoleerde beglazing
- ⊙ v.z.v. n.a.f.e./on doorsichtige beglazing
- ⊙ p.p.-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
- ⊙ taak
- ⊙ gestroete vloerruik
- ⊙ minimale geluidvermindering inclusief kozijn 32dB

Ontwerp: **AAS**

Bouwnummer 17 t/m 28  
Nieuwbouw koop rijwoning opties

Plan: Middelzee te Leeuwarden  
Gemeente Leeuwarden

Ontwikkeling: **bpd**  
Realisatie en kopergaaijding: **KUIN bv**

Verkooptekening  
Datum 1: 20-02-2024  
Datum 2: 03-03-2024  
Datum 3: 05-03-2024  
Datum 4: 08-03-2024  
Datum 5: 11-03-2024  
Datum 6: 13-03-2024  
Datum 7: 22-03-2024 bestek  
Datum 8: -

